



Política de Investimentos Plano COHAB BD SALDADO 2026 a 2030

Junho de 2026

SUMÁRIO

1. OBJETIVO	5
2. ABRANGÊNCIA	5
3. DEFINIÇÕES	5
4. RESPONSABILIDADES	5
4.1 Conselho Deliberativo – CODE	6
4.2 Conselho Fiscal – COFI	6
4.3 Diretoria Executiva – DREX	6
4.4 Administrador Estatutário Tecnicamente Qualificado – AETQ	6
4.5 Administrador Responsável pelo Plano de Benefício – ARPB	6
4.6 Administrador Responsável pela Gestão de Risco – ARGR	7
4.7 Comitê de Investimentos – COI	7
4.8 Demais Agentes Envolvidos	7
4.9 Alçadas e Responsabilidades por Tipo de Investimento	8
5. PRINCÍPIOS	9
6. DIRETRIZES GERAIS	9
6.1 Sobre o Plano	9
6.2 Alocação de Recursos e Limites	10
6.2.1 <i>Limites de Macroalocação</i>	10
6.2.2 <i>Limite de Alocação por Segmento</i>	10
6.2.3 <i>Limite de Alocação por Emissor</i>	10
6.2.4 <i>Limite de Concentração por Emissor</i>	10

6.3	Meta Atuarial	10
6.4	Metas de Rentabilidade e <i>Benchmark</i> por Segmento	11
6.5	Rentabilidade Histórica	11
6.6	Derivativos	11
6.7	Apreçamento dos Ativos Financeiros	11
6.8	Restrições	11
6.9	Gestão de Riscos dos Investimentos	12
6.10	Seleção, Acompanhamento, Substituição e Avaliação de Prestadores de Serviços	12
6.11	Critérios Ambientais, Sociais e de Governança	13
6.12	Capacidade Técnica e Mitigação de Conflitos de Interesse	13
6.13	Partes Relacionadas	14
6.14	Estratégia e Metodologia de Alocação de Recursos	14
	6.14.1 <i>Modelo para Fixação dos Limites Prudenciais e Estudos Técnicos Fundamentados</i>	14
	6.14.2 <i>Gestão Tática</i>	15
6.15	Empréstimo de Ativos Financeiros	15
6.16	Controles Internos	16
6.17	Desenquadramentos	16
7.	GESTÃO DE CONSEQUÊNCIAS	17
8.	DOCUMENTOS DE REFERÊNCIA	17
9.	NOTAS EXPLICATIVAS	17
10.	APROVAÇÃO E VIGÊNCIA	17
11.	ANEXOS	17

12. CONTROLE DE VERSÃO

18

1. OBJETIVO

Estabelecer as diretrizes e o planejamento dos investimentos do Plano COHAB BD SALDADO, no horizonte mínimo de sessenta meses, considerando a realização de revisões anuais.

A gestão dos investimentos, sobretudo os limites e critérios, será realizada em conformidade com a legislação aplicável às Entidades Fechadas de Previdência Complementar, bem como em relação às regras e diretrizes constantes no Estatuto e nos normativos internos da Fundação.

2. ABRANGÊNCIA

Aplicável a todos os agentes que participam direta ou indiretamente do processo de análise, de assessoramento e do processo decisório sobre a aplicação dos recursos do plano.

3. DEFINIÇÕES

Os termos aqui expostos devem ser entendidos conforme conceitos oficiais da Superintendência Nacional de Previdência Complementar (PREVIC) e da Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

4. RESPONSABILIDADES

A estrutura de governança de investimentos, em conformidade com o Estatuto da Fundação Libertas e com a presente Política, distribui competências entre os diferentes níveis organizacionais, atribuindo-lhes responsabilidades associadas aos objetivos de atuação, inclusive com o estabelecimento de alçadas de decisão de cada instância.

Além disso, os normativos internos da Entidade, tais como a Instrução Normativa de Investimentos, Instrução Normativa de Riscos de Investimentos, Instrução Normativa de Seleção e Monitoramento de Prestadores de Serviços de Investimentos e Regimento Interno do Comitê de Investimentos, detalham as responsabilidades e objetivos associados aos mandatos dos agentes que participam do processo de análise, avaliação, gerenciamento, assessoramento e decisão sobre a aplicação dos recursos dos planos da Fundação.

4.1 Conselho Deliberativo – CODE

Aprovar a Política de Investimentos, e suas eventuais alterações, bem como deliberar sobre os investimentos de sua alçada.

4.2 Conselho Fiscal – COFI

Fiscalizar o processo decisório de investimentos, a adequada execução da Política de Investimentos e demais políticas relacionadas à gestão dos investimentos, com ênfase no controle de gestão e na gestão de riscos.

4.3 Diretoria Executiva – DREX

Executar as diretrizes fundamentais da gestão dos investimentos e submeter a Política de Investimentos à deliberação do Conselho Deliberativo.

4.4 Administrador Estatutário Tecnicamente Qualificado – AETQ

Em atendimento à Lei Complementar n.º 109, de 2001, o Diretor Presidente foi designado como responsável pela gestão dos recursos dos planos administrados pela Libertas, independentemente da responsabilidade solidária dos demais administradores.

Designação de Administrador Estatutário Tecnicamente Qualificado – AETQ			
Função	CPF	Nome	Cargo
AETQ	105.346.317-03	Juliana Miguez Koehler	Diretora de Investimentos e Controladoria

O Administrador Estatutário Tecnicamente Qualificado – AETQ é responsável pela gestão, alocação, supervisão e acompanhamento dos recursos garantidores dos planos administrados pela Fundação e pela prestação de informações relativas à aplicação desses recursos.

4.5 Administrador Responsável pelo Plano de Benefício – ARPB

O Administrador Responsável pelos Planos de Benefícios (ARPB) divide com os patrocinadores e com os membros estatutários a responsabilidade pela adoção e aplicação das hipóteses biométricas, demográficas, econômicas e financeiras.

Administrador Responsável pelo Plano de Benefício – ARPB			
Função	CPF	Nome	Cargo
ARPB	644.410.089-53	Claudia Cristina Cardoso de Lima	Diretora de Seguridade

4.6 Administrador Responsável pela Gestão de Risco – ARGR

O ARGR é o responsável pela gestão de risco da Fundação Libertas, cabendo a ele avaliar e monitorar os riscos relativos aos investimentos da Entidade, conforme determinado pela Resolução CMN nº 4.994/2022, alterada pela Resolução CMN nº 5.202/2025 e demais normativos aplicáveis.

Administrador Responsável pela Gestão de Risco – ARGR			
Função	CPF	Nome	Cargo
ARGR	084.021.586-09	Poliana Lemos da Silva	Gerente de Governança, Riscos e Compliance

O AETQ e o ARGR devem exercer suas funções com independência e sem qualquer subordinação hierárquica entre si.

4.7 Comitê de Investimentos – COI

O Comitê de Investimentos possui caráter deliberativo, cabendo-lhe, precipuamente, acompanhar e avaliar as matérias de investimentos de sua alçada. Sua composição e funcionamento obedece ao seu Regimento Interno, sendo de competência do Conselho Deliberativo a aprovação de seu texto e posteriores modificações.

4.8 Demais Agentes Envolvidos

As responsabilidades e objetivos associados aos mandatos dos demais agentes que participam dos processos envolvendo os investimentos, tais como, Gerência de Investimentos, Gerência de Governança, Riscos e Compliance, Gerência Atuarial e Previdencial e Gerência de Contabilidade e Controladoria, estão descritas na IN de Investimentos.

4.9 Alçadas e Responsabilidades por Tipo de Investimento

	Unidade de Investimentos	AETQ	COI	CODE
Negociação de contratos de aluguel conforme faixas de valores apontadas para locação nos laudos de avaliação dos imóveis da entidade.	X	X		
Investimentos, alienação/ venda de imóveis físicos conforme faixas de valores apontadas para alienação nos laudos de avaliação dos imóveis da Entidade.			X	X
Assembleias de FIPs em matérias relacionadas as assembleias para discutir extensão do prazo de investimentos ou desinvestimentos, Demonstrações Financeiras, alterações de regulamento, dentre outras matérias corriqueiras de FIP.			X	
Movimentação de Fundo de Caixa no que tange à amortização dos ativos da carteira atual, juros, resgate e aplicação para fazer frente às movimentações da tesouraria, aportes subscritos e aprovados na governança, inclusive para alocações que envolvam valores iguais ou superiores a 5% dos recursos garantidores do respectivo plano de benefício.	X			
Investimentos e desinvestimentos em ativos financeiros, desde que já estejam na carteira de investimentos: para valores que correspondam a até 25% da alocação objetivo do segmento definida na Política de Investimentos, inclusive para alocações que envolvam valores iguais ou superiores a 5% dos recursos garantidores do respectivo plano de benefício. (*)	X	X		
Investimentos e desinvestimentos em ativos financeiros desde que já estejam na carteira de investimentos: para valores acima de 25% da alocação objetivo do segmento definida na Política de Investimentos, inclusive para alocações que envolvam valores iguais ou superiores a 5% dos recursos garantidores do respectivo plano de benefício. (*)			X	

Novos Investimentos nos Segmentos de Renda Fixa, Renda Variável, Estruturado (exceção de FIP), Imobiliário (exceção de físicos) e Exterior: inclusive para alocações que envolvam valores iguais ou superiores a 5% dos recursos garantidores do respectivo plano de benefício. (*)			X	
Novos Investimentos em FIP				X

* Para as hipóteses de gestão tática, fica dispensada a deliberação do CODE, conforme regras estipuladas no item 6.14.2.

5. PRINCÍPIOS

Os princípios norteadores da gestão dos investimentos da Fundação Libertas envolvem responsabilidade social, ambiental e de governança, de forma a contribuir por um desenvolvimento de maneira sustentável. São ainda princípios norteadores da gestão dos investimentos aqueles previstos na legislação aplicável às entidades de previdência complementar fechada e os previstos no Estatuto e demais normativos da Fundação Libertas.

6. DIRETRIZES GERAIS

6.1 Sobre o Plano

O Plano Cohab Saldado BD RP9 foi criado em 1982, patrocinado pela Cohab - Companhia de Habitação do Estado de Minas Gerais, sociedade de economia mista, que tem como finalidade combater o déficit habitacional e urbanizar vilas e favelas no Estado. A modalidade do plano é o Benefício Definido Saldado, no qual, os direitos constituídos foram representados pelas Reservas Matemáticas de Transação Individual de cada participante, de acordo com as regras do Plano, na data do saldamento, considerando as características individuais do participante e do seu grupo familiar.

6.2 Alocação de Recursos e Limites

6.2.1 Limites de Macroalocação

Segmento	Limite Legal	Alocação Atual	Alocação Objetivo	Limite Inferior	Limite Superior
Renda Fixa	100,00%	92,35%	92,35%	45,00%	100,00%
Renda Variável	70,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Estruturado	20,00%	2,60%	2,60%	0,00%	20,00%
Imobiliário	20,00%	4,59%	4,59%	0,00%	20,00%
Exterior	10,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Operações com participantes	15,00%	0,46%	0,46%	0,00%	15,00%

Os critérios adotados para definição da alocação objetivo e dos limites superiores e inferiores (bandas) estão previstos no item 6.14 desta Política.

Importa ressaltar que as alocações objetivo serão realizadas ao longo do tempo, observando as oportunidades do mercado e as necessidades dos planos.

6.2.2 Limite de Alocação por Segmento

Os Limites de alocação por modalidade de investimento e segmento de aplicação serão iguais as legislações vigentes aplicáveis aos planos previdenciais, limitado ao limite superior definido no item 6.2.1 - Limites de Macroalocação.

6.2.3 Limite de Alocação por Emissor

Os Limites de Alocação por emissor serão iguais as legislações vigentes aplicáveis aos planos previdenciais.

6.2.4 Limite de Concentração por Emissor

Os Limites de Concentração por emissor serão iguais as legislações vigentes aplicáveis aos planos previdenciais.

6.3 Meta Atuarial

A Meta Atuarial deste Plano é de INPC + 5,31%.

6.4 Metas de Rentabilidade e *Benchmark* por Segmento

Segmento	Benchmark	Meta de Rentabilidade
Plano	Meta Atuarial (INPC + 5,31%)	9,52%
Renda Fixa	Meta Atuarial (INPC + 5,31%)	9,52%
Renda Variável	IBOVESPA	16,47%
Estruturado	CDI + 3%	14,25%
Imobiliário	INPC	4,00%
Operações com Participantes	INPC + 8%	12,32%
Exterior	HFRI	12,27%

Resultado esperado para os próximos cinco anos anualizado, conforme cenário base de agosto 2025 da Aditus Consultoria Financeira.

6.5 Rentabilidade Histórica

	2021	2022	2023	2024	2025	Acumulado
Plano	11,05%	9,93%	10,67%	10,67%	10,46%	65,16%
Renda Fixa	13,09%	11,54%	11,38%	11,20%	11,14%	73,62%
Renda Variável	-10,87%	-7,25%	0,00%	0,00%	0,00%	-17,34%
Estruturado	7,34%	6,38%	0,58%	11,98%	5,48%	35,66%
Exterior	24,13%	-19,88%	0,00%	0,00%	0,00%	-0,55%
Imobiliário	4,06%	2,05%	4,30%	-0,86%	0,11%	9,93%
Empréstimos	18,46%	14,77%	12,38%	13,37%	13,31%	96,29%

Rentabilidades atualizadas até 31/12/25.

6.6 Derivativos

A Libertas não fará operações com derivativos em carteira própria, sendo permitido somente nas carteiras com gestão externa discricionária, desde que observada a Legislação vigente.

6.7 Apreçamento dos Ativos Financeiros

As informações relativas ao apreçamento dos ativos financeiros estão descritas na IN de Investimentos.

6.8 Restrições

Antes de executar as operações, a Fundação Libertas deve verificar se a ação pretendida está de acordo com a legislação que dispõe sobre as diretrizes de aplicação dos recursos garantidores dos

planos administrados pelas entidades fechadas de previdência complementar e não incorre em qualquer das vedações previstas na legislação ou em seus normativos internos. Destaca-se que a Libertas não participará dos comitês de investimentos dos Fundos de Investimento em Participação e que demais restrições estarão previstas nos normativos internos da Entidade.

Adicionalmente, com base nos termos da Res. CVM 175, as aplicações em novos fundos de investimentos deverão acontecer, preferencialmente, em fundos de “Responsabilidade Limitada”, assegurando que a exposição se restrinja ao valor das cotas detidas pela Entidade. Para eventuais casos em que isso não vier a ser observado, haverá a necessidade de exposição de motivos que justifique tal situação.

6.9 Gestão de Riscos dos Investimentos

A Instrução Normativa de Riscos de Investimentos estabelece os processos, critérios e parâmetros para identificação, análise, avaliação, monitoramento e controle dos riscos de crédito, mercado, liquidez, operacional, legal, relacionados à sustentabilidade, imagem e sistêmico, adotados pela Fundação Libertas, considerando o seu porte e a sua complexidade, com relação aos investimentos. Os critérios para a avaliação, gerenciamento e acompanhamento do risco e do retorno esperado dos investimentos em carteira própria são também apresentados na Instrução Normativa de Riscos de Investimentos.

6.10 Seleção, Acompanhamento, Substituição e Avaliação de Prestadores de Serviços

A contratação de prestadores de serviços relacionados a gestão dos investimentos deve seguir o processo de governança da Fundação Libertas. Os critérios de seleção e monitoramento inclusive os relacionados aos aspectos de sustentabilidade devem obedecer a Instrução Normativa de Investimentos e a Instrução Normativa de Seleção e Monitoramento de Prestadores de Investimentos. Os normativos descritos separam as responsabilidades e objetivos associados aos mandatos de todos os agentes que participem do processo de análise, avaliação, gerenciamento, assessoramento e decisão sobre a aplicação dos recursos do plano.

6.11 Critérios Ambientais, Sociais e de Governança

A Entidade adota uma abordagem responsável e sustentável na gestão dos recursos sob sua administração, reconhecendo que os fatores ambientais, sociais e de governança (ASG) influenciam diretamente o desempenho e a perenidade dos investimentos no longo prazo.

Com base nesse entendimento, a integração de critérios ASG orienta as análises, decisões e o monitoramento dos investimentos, buscando identificar riscos e oportunidades associados à sustentabilidade, à ética corporativa e à boa governança. Essa diretriz complementa os objetivos tradicionais de segurança, rentabilidade e liquidez, fortalecendo o compromisso fiduciário e o equilíbrio atuarial dos planos de benefícios.

Como expressão desse compromisso, a Entidade aderiu aos Princípios para o Investimento Responsável (PRI), iniciativa global apoiada pela Organização das Nações Unidas (ONU), reforçando sua intenção de alinhar a gestão dos investimentos às melhores práticas internacionais de sustentabilidade e governança no sistema financeiro.

6.12 Capacidade Técnica e Mitigação de Conflitos de Interesse

Os membros dos órgãos de governança têm dever de lealdade com a Fundação e não apenas com os que os indicaram ou elegeram. Há conflito de interesses quando alguém não é independente em relação à matéria em discussão e pode influenciar ou tomar decisões motivadas por interesses distintos daqueles da organização.

Todos os envolvidos direta ou indiretamente no processo de investimentos devem estar certificados, credenciados ou habilitados para o exercício das atividades, sejam pessoas físicas ou jurídicas, conforme normas emitidas pelos órgãos reguladores. O critério para definição de conflito de interesses adotado pela Libertas na gestão dos investimentos está em acordo com a legislação vigente e os normativos internos da Entidade.

O membro do órgão de governança que não é independente em relação à matéria em discussão ou deliberação deve manifestar, tempestivamente, seu conflito de interesses ou interesse particular. Caso não o faça, outra pessoa deve manifestar o conflito, caso dele tenha ciência. Tão logo

identificado conflito de interesses em relação a um tema específico, a pessoa envolvida deve afastar-se das discussões e deliberações. Esse afastamento temporário deve ser registrado em ata. Observando o Código de Conduta e Ética da Fundação Libertas.

A Libertas estabelece a Política de Conflito de Interesse e Transação com Partes Relacionadas e a Instrução Normativa de Investimentos que detalha e define ações para a mitigação de conflitos, sendo obrigatória a sua observância por todos os participantes, internos e externos.

6.13 Partes Relacionadas

As transações com partes relacionadas devem estar compatíveis com condições de mercado, limites, e de acordo com o princípio da imparcialidade e com as boas práticas de governança corporativa, especificando sempre suas principais características e condições.

Os procedimentos e critérios relativos às operações realizadas em ativos financeiros ligados a patrocinador e aos fornecedores, clientes e demais empresas ligadas ao grupo econômico da patrocinadora estão descritas na Instrução Normativa de Investimentos e na Política de Conflito de Interesse e Transação com Partes Relacionadas.

6.14 Estratégia e Metodologia de Alocação de Recursos

6.14.1 Modelo para Fixação dos Limites Prudenciais e Estudos Técnicos Fundamentados

Para os Planos de Benefício Definido os limites de macroalocação serão definidos através do estudo de *Asset and Liability Management* (ALM). O objetivo deste modelo é encontrar a combinação de ativos financeiros mais compatíveis com as futuras obrigações da Entidade.

Os limites inferiores e superiores (bandas) são definidos conforme seguintes regras:

- a. Limite inferior:
 - i. Será calculado, para o segmento de renda fixa, pela diferença entre o seu limite superior e a soma dos limites superiores dos demais segmentos.
 - ii. Os demais segmentos não terão limite inferior.

- b. Limite superior
 - i. Serão considerados aqueles definidos pela Resolução CMN nº 4.994/2022, alterada pela Resolução CMN nº 5.202/2025 e suas atualizações, com exceção dos segmentos de Renda Variável e Exterior, que terão o limite de 0%.

6.14.2 Gestão Tática

Os limites de macroalocação estabelecidos nesta Política têm por objetivo demonstrar a estratégia de alocação e sinalizar a aceitação de riscos pela gestão. A gestão tática dos investimentos utiliza os parâmetros estabelecidos dando flexibilidade ao gestor para tecnicamente posicionar a carteira de investimentos com o propósito de proteger a carteira ou de aproveitar oportunidades de mercado.

Fica autorizada a realização de alocações táticas, conforme alçadas estabelecidas no item 4.9- Alçadas e Responsabilidades por tipo de investimentos, até os limites de macroalocação dos segmentos. A autorização se aplica inclusive às alocações que envolvam valores iguais ou superiores a 5% por cento dos recursos garantidores deste plano de benefício.

As alocações táticas em questão somente estão autorizadas quando em busca da macroalocação alvo prevista nesta Política e/ou com o objetivo de proteger a carteira ou de aproveitar oportunidades de mercado em busca das metas de rentabilidades dos segmentos. A gestão tática somente pode ser efetuada entre ativos já constantes na carteira da Entidade, títulos públicos federais ou ativos elegíveis¹, com respeito aos limites previstos nesta Política e com aprovação e justificativa da área de investimentos e do AETQ, sem necessidade de deliberação do Conselho Deliberativo e do Comitê de Investimentos. As alocações táticas não estão permitidas quando envolvem imóveis físicos, empréstimos e FIP's.

6.15 Empréstimo de Ativos Financeiros

A Legislação que dispõe sobre as diretrizes de aplicação dos recursos garantidores dos planos administrados por Entidades Fechadas de Previdência Complementar, estabelece a possibilidade

¹ Para fins de gestão tática, entende-se por ativos elegíveis aqueles ativos/gestores já aprovados no rito de seleção da Libertas mas que ainda não receberam aportes de recursos por parte da Entidade.

de emprestar ativos financeiros de sua carteira. A tabela abaixo identifica as modalidades de gestão em que são permitidas as operações de empréstimo de ativos financeiros:

EMPRÉSTIMO DE ATIVOS FINANCEIROS		
Modalidade de Gestão	Autoriza	
	Sim	Não
Carteira própria	X	
Carteira administrada	X	
Fundos exclusivos	X	

Os ativos financeiros emprestados devem, mesmo nessa condição, ser considerados para verificação dos limites estabelecidos na Legislação. As condições operacionais para empréstimos de ativos financeiros estão descritas na Instrução Normativa de Investimentos da Fundação Libertas.

6.16 Controles Internos

A Fundação Libertas adota regras, procedimentos e controles internos em observância aos limites, requisitos e demais disposições estabelecidas na legislação que dispõe sobre as diretrizes de aplicação dos recursos garantidores dos planos administrados pelas entidades fechadas de previdência complementar. A Instrução Normativa de Investimentos e a Instrução de Riscos de Investimentos da Fundação Libertas detalham os principais controles para mitigar os riscos inerentes a gestão dos investimentos dos planos administrados.

6.17 Desenquadramentos

Integrantes do quadro corporativo ou outros membros das partes interessadas que observarem quaisquer desvios às diretrizes deste normativo podem relatar o fato por meio do Canal de Ética, com a opção de se identificar ou não.

O descumprimento das regras deste normativo enseja a aplicação de medidas de responsabilização dos agentes que as descumprirem, conforme a respectiva gravidade do descumprimento.

7. GESTÃO DE CONSEQUÊNCIAS

Integrantes do quadro corporativo ou outros membros das partes interessadas que observarem quaisquer desvios às diretrizes deste normativo podem relatar o fato por meio do Canal de Ética, com a opção de se identificar ou não.

O descumprimento das regras deste normativo enseja a aplicação de medidas de responsabilização dos agentes que as descumprirem, conforme a respectiva gravidade do descumprimento.

8. DOCUMENTOS DE REFERÊNCIA

- a. Estatuto da Fundação Libertas de Seguridade Social.
- b. Regimento Interno do Comitê de Investimentos.
- c. Instruções Normativas de Investimentos e de Riscos de Investimentos.
- d. Instrução Normativa de Seleção e Monitoramento de Prestadores de Investimentos.
- e. Manual de Apreçamento do Bradesco.

9. NOTAS EXPLICATIVAS

Não aplicável.

10. APROVAÇÃO E VIGÊNCIA

Esta norma entra em vigor em 01/01/2026, revogadas todas as disposições em contrário.

11. ANEXOS

Não aplicável.

12. CONTROLE DE VERSÃO

VERSÃO	AUTOR	APROVAÇÃO	DATA	ALTERAÇÃO
000	GEINV	CODE 599 ^a	11/12/2025	Criação do Documento
001	GEINV	CODE 609 ^a	18/06/2026	Atualização do Documento